

Obrazac 22**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud ____Osijek_____

Poslovni broj spisa _____

6 St-379/19Dužnik **SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Odnosi se na period do 27.7.2022.godine

Prihodi	
Unovčena imovina:	1.781.827,50 kn
UKUPNO PRIHODI	1.781.827,50 kn

Rashodi	
Knjigovodstvene usluge:	14.500,00 kn
Troškovi ovrhe i prisilne naplate 8.7.2022	1.011,28 kn
PDV:	1.515,50 kn
Troškovi banke:	
Troškovi procjene:	5.995,00 kn
Troškovi e-dražbe i oglasa:	3.200,00 kn
Troškovi upisa promjena u registru:	915,00 kn
Troškovi priv.st.upravitelja	4.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju:	171.149,74 kn
Namirenje razlučnih vjerovnika:	184.433,84 kn
Namirenje vjerovnika I višeg reda	176.467,18 kn
Namirenje vjerovnika II višeg reda	89.290,00 kn
UKUPNO RASHODI	652.477,54 kn

Priljevi na ŽR	8.7.2022-	Predvidivo do kraja st.postupka	Ukupno
Trgovački sud 8.7.2022	1.781.827,50 kn		1.781.827,50 kn
I. Ukupno priljev na ŽR			1.781.827,50 kn
Odljevi sa ŽR			
Knjigovodstvene usluge:	14.500,00 kn	1.500,00 kn	16.000,00 kn
Troškovi ovrhe i prisilne naplate 8.7.2022	1.011,28 kn		1.011,28 kn
PDV:	1.515,50 kn		1.515,50 kn
Troškovi procjene:	5.995,00 kn		5.600,00 kn
Troškovi e-dražbe i oglasa:	3.200,00 kn		3.200,00 kn
Troškovi upisa promjena u registru:	915,00 kn		915,00 kn
Troškovi priv.st.upravitelja	4.000,00 kn		4.000,00 kn
Troškovi banke		250,00 kn	250,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju:	171.149,74 kn		171.149,74 kn
Namirenje razlučnih vjerovnika:	184.433,84 kn		184.433,84 kn
Namirenje vjerovnika I višeg reda	176.467,18 kn		176.467,18 kn
Namirenje vjerovnika II višeg reda	89.290,00 kn		89.290,00 kn
II. Ukupno odljev sa ŽR	652.477,54 kn		654.227,54 kn
III. Početno stanje na ŽR	0,00 kn		0,00
IV. Stanje na kraju na ŽR (I-II+III)			1.127.599,96 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

U prilogu

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka 6.3.2020-29.7.2022

6.ožujka,2020.g. je otvoren stečajni postupak,
18.lipnja,2020. Je održano prvo ispitno i izvještajno ročište. Stečajni upravitelj je dobio nalog za upis promjene u registru
11.rujna,2020g. je održano drugo ispitno ročište
27.siječnja.2021.g. je održano ročište za određivanje početne prodajne vrijednosti nekretnine u posjedu stečajne mase
25.ožujka, 2021.g. su određeni uvjeti prodaje koja će se održati e-dražbom na stranicama FINA-e.
13.travnja,2021.g. je FINA objavila Poziva na sudjelovanje u e-dražbi sa početkom 13.4.2021 i završetkom 7.7.2021 u 23.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude.
- na prvoj e-dražbi nije bilo ponuda

8.7.2021.g. je oglašena druga javna e-dražba sa početkom 15.9.2021 i završetkom 29.9.2021.g. u 10.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude. Početna cijena je 1.548.500,00 kn. Rok za uplatu jamčevine je 6.9.2021.g.
30.9.2021 je oglašena treća e javna dražba sa trajanjem do 22.12.2021 i početnom cijenom 774.250,00 kn

Na trećoj e javnoj dražbi je sudjelovalo šest (6) ponuđača i postignuta je cijena od 1.774,250,00 kn u šesdesetpetoj ponudi.
4.1.2022 je sud donio rješenje o dosudi najboljem ponuditelju i sada se očekuje uplata ostatka kupovnine te potom uplata kupovnine na račun suda.

Dosadašnji troškovi 4.115,00 kn platio stečajni upravitelj:

- Upis promjene u sudski registar :
 - javni bilježnik 665,00 kn
 - Sudska pristojba 250,00 kn
- Troškovi FINA za e-dražbu: 2.800,00 kn
- Troškovi oglasnog plakata 400,00 kn
-

Prva e-dražba: 13.travnja,2021.g. je FINA objavila Poziva na sudjelovanje u e-dražbi sa početkom 13.4.2021 i završetkom 7.7.2021 u 23.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude.

- na prvoj e-dražbi nije bilo ponuda

Druga e-dražba: 8.7.2021.g. je oglašena druga javna e-dražba sa početkom 15.9.2021 i završetkom 29.9.2021.g. u 10.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude. Početna cijena je 1.548.500,00 kn. Rok za uplatu jamčevine je 6.9.2021.g.

-

Treća e-dražba: 30.9.2021 je oglašena treća e javna dražba sa trajanjem do 22.12.2021 i početnom cijenom 774.250,00 kn

- Na trećoj e javnoj dražbi je sudjelovalo šest (6) ponuđača i postignuta je cijena od 1.774,250,00 kn u šesdesetpetoj ponudi.
- 4.1.2022 je sud donio rješenje o dosudi najboljem ponuditelju i kupac je uplatio 1.2.2022.godine ostatak kupovnine.
-

Nekretnina je predana u posjed kupcu zapisnikom o primopredaji 14.4.2022.godine kada su očitana brojila i dogovoreno da se sa istim datumom utvrde dugovi po komunalnim troškovima i da te dugove ima platiti Ivan Dakić koji je koristio objekt prema ugovoru o najmu od 17.3.2020.godine.

Na ročištu 5.srpnja,2022.godine je donešeno rješenje o diobi kupovnine prema kojem su isplaćeni proporcionalni stečajni troškovi i u cjelosti namireni razlučni vjerovnici, sveukupno je isplaćeno 384.981,69 kn – prilog izvod banke od 27.7.2022.

Ostalo:

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- odbora vjerovnika
- izlučnih vjerovnika
- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- nenovčanih predmeta stečajne mase

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon diobe kupovnine na žiroračunu stečajnog dužnika na dan 29.7.2021 je sljedeće stanje 1.395.594,66 kn.

Slijedi isplata I višeg i II višeg isplatnog reda.

I viši isplatni red:

Pošto je Ministarstvo Financija RH, OIB:18683136487, Katančićeva 5/A Zagreb namireno u iznosu 157.323,95 kn na osnovu razlučnog prava pri diobi kupovnine , preostalo je za isplatu I višeg isplatnog reda **176.467,18 kn**, i to:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Ivan Dakić, OIB:9362595334 , | 94.836,36 kn |
| 2. Eva Čajkovac, OIB:92636117238, Hrv..kraljeva 21 , Vinkovci | 19.800,00 kn |
| 3. Danijela Levaković, OIB:68246620875 | 61.830,82 kn |

II viši isplatni red:

Pošto je tražbina Ministarstva financija u iznosu 157.323,95 kn već isplaćena u svojstvu tražbine razlučnog vjerovnika, preostalo je za isplatu u II višem isplatnom redu 24.438,87 kn, a Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb su u potpunosti izmirene sa iznosom 27.109,89 kn pri diobi kupovnine za nekretninu.

Tako da je preostalo za isplatu po osnovi II višeg isplatnog reda **89.290,00 kn**

I to:

1. Ministarstvo Financija RH, OIB: 18683136487	Katančićeva 5/A Zagreb	24.438,87 kn
2. Grad Vinkovci OIB:67648791479, Bana Jelačića 1, Vinkovci		
	21.664,26+15.797,75+ 15.039,30=	52.501,31 kn
3. Vki vodovod i kanalizacija, OIB: 30638414709	D.Žanića-Karle47A,Vinkovci -	1.541,94 kn
4. Ministarstvo pravosuđa, OIB:26635293339,Ulica grada Vukovara 49, Zagreb		2.750,00 kn
5. FINA OIB:85821130368,	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.764,15 kn
6. Hrvatski Telekom dd, OIB:81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb		3.533,83 kn
7. HEP Elektra doo	43965974818 Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.759,90 kn

Konačni pregled:

Unovčena st.masa	1.781.827,50 kn
Dioba kupovnine -	385.959,08 kn
Završna dioba .	265.757,18 kn
Troškovi ovrhe i prisilne naplate 8.7.2022	1.011,28 kn
Ukupno st. troškovi i vjerovnici	652.477,54 kn
Preostalo	1.129.349,96 kn

Nakon namirenja svih stečajnih obveza i stečajnih vjerovnika preostat će iznos od 1.127.599,96 kn za koji će se predložiti sucu da pozove na prijavu i stečajne vjerovnike za niže isplatne redove.

Prilozi:

-završna bilanca

- Izvod banke od 29.7.2022.godine

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj